

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 6/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 14 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 84 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 4 747,20 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 4 146,20 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 601,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.08.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 45,67 | 48,66 | 2 685 386,21 | 2 611 912,70 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,89 | 5,84 | 267 884,50 | 267 884,50 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,96 | 5,16 | 287 300,54 | 287 300,54 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,01 | 456 300,86 | 395 587,44 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 12 760,08 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 16,77 | 17,36 | 969 330,77 | 969 330,77 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,52 | 2,62 | 145 928,93 | 145 928,93 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 5 126,98 | 5 126,98 |
| Работы по управлению МКД | 9,43 | 9,58 | 540 753,55 | 540 753,55 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 2 522 642,93 | 2 439 504,87 |
| Содержание и текущий ремонт | | 2 372 462,82 | 2 287 312,96 |
| Коммунальные услуги | | 2 372 462,82 | 2 287 312,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 150 180,11 | 152 191,91 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 10 450,05 | 10 147,99 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 4 022,09 | 3 882,75 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 3 391,94 | 3 190,43 |
| | | 132 316,03 | 134 970,74 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | | 354 125,22 | 290 115,24 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | По состоянию на 31.12.2023 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 595 862,40 | 743 010,44 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 2 375,83 | 2 677,89 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 318,55 | 457,89 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 535,42 | 736,93 |
| Содержание и текущий ремонт | | 29 314,97 | 26 660,26 |
| | | 563 317,63 | 712 477,47 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

